

Fundación Pro  
Vivienda Social  
Formulario de  
Transparencia 2011



**(I) Formulario de Transparencia**

*El presente formulario fue elaborado por HelpArgentina con el objetivo de promover la transparencia y fortalecer la confianza en las organizaciones del sector social argentino.*

**A. Información General**

**1. Información Institucional**

Fundación Pro Vivienda Social

Iniciales: FPVS

Dirección:

Presidente Perón nro. 667 1er piso CP  
(1038) Buenos Aires. Argentina.

Indicar si es la representación de una  
organización internacional? No.

Teléfono: 4321-2700 int. 8530

Fax: 4451-7843

Correo Electrónico:

[info@fpvs.org](mailto:info@fpvs.org)

[belen.vidal@fpvs.org](mailto:belen.vidal@fpvs.org)

Sitio Web: [www.fpvs.org](http://www.fpvs.org)

Fecha de Fundación: 1992

06/1992

Inicio de Actividades: 1992

07/1992

Personería Jurídica: Fundación

Fundación

Nº Personería Jurídica: 555

CUIT: 30-65484971-0

Exenciones Impositivas Otorgadas:

IVA, Ganancias

Deducción impositiva para donantes  
argentinos: (N)



**HELPARGENTINA**  
AYUDAR ES FACIL | WE MAKE IT EASY TO GIVE

Maipu 62 piso 2 oficina 9 (C1084AAB)  
Buenos Aires, Argentina  
[www.helpargentina.org](http://www.helpargentina.org)

Fundación Pro  
Vivienda Social  
Formulario de  
Transparencia 2011



**2. Misión y Actividades Principales**

2.1 Misión

Contribuir a la solución del problema de la pobreza a través del mejoramiento de la vivienda y de las condiciones de vida de los sectores de menores ingresos.

2.2 Objetivos Específicos:

Nuestro objetivo es resolver los problemas de la vivienda y del hábitat, para la promoción de la persona, las familias, y la integración de la comunidad en su conjunto, dejando capital social instalado.

2.3 Zona Geográfica de trabajo:

- Cuartel V, Moreno, Buenos Aires

2.4 Sedes

1. **Sede Poli:** Camping La Amistad ruta nro. 24 s/n y Murillo (1744) Cuartel V Moreno. Buenos Aires, Argentina.
2. **Sede San Carlos:** Diagonal Norte nro. 2010 e/ Carriego y Ascasubi (1744) Moreno. Buenos Aires, Argentina.
3. **Sede San Miguel:** Roca nro. 1032. (1663) San Miguel. Buenos Aires, Argentina.
4. **Comunidad Organizada:** Av. Derqui nro. 6668 e/Luis Agote y Granaderos (1744) B° Anderson Cuartel V, Moreno. Buenos Aires. Argentina.
5. **Sede BUyF:** Lamadrid nro.5138, (calle principal del barrio 25 de Mayo, a 4 cuadras de la Ruta 25). B° 25 de Mayo. Cuartel V, Moreno.
6. **Nueva Sede:** El Teatro nro. 10.870 esquina Río de la Plata nro. 6.098, (1744) B° Anderson, Cuartel V, Moreno.
7. **Sede Capital Federal:** Presidente Perón 667 1er piso. Capital Federal (1038). Buenos Aires, Argentina.

2.5 Área de Trabajo

Mencionar hasta tres temáticas

- Desarrollo Económico, Desarrollo Comunitario, Microcréditos, Vivienda y Infraestructura(gas u agua)

Líneas de trabajo (Marcar las tres principales)

Asesoría / Asistencia técnica / Consultoría	Incidencia / Cabildeo
Capacitación / Formación	Investigación
Difusión / Comunicación / Campañas	Prestación de servicios / Asistencia directa
Financiamiento / Crédito	

- Franja etaria de trabajo (si aplica)

Primera Infancia	Jóvenes
Niñez	Adultos
Adolescentes	Adultos Mayores

Fundación Pro  
Vivienda Social  
Formulario de  
Transparencia 2011



**3. Autoridades y Staff**

**3.1 Máxima Autoridad Operativa**

Nombre y Apellido: Raúl  
Francisco Zavalía Lagos.  
Cargo: Director Ejecutivo.

**3.2. Órgano de Gobierno**

**Tipo de Órgano:** Consejo de Administración

**Miembros del Equipo de Gobierno (EG)**

Nombre y Apellido	Cargo (Dentro del EG)	Ocupación fuera de la Organización
1. Santiago Luis Arturo De Montalembert	Presidente	Empresario
2. Enrique Zavalía Lagos Patricio	Vicepresidente	Empresario
3. María Victoria Azpiroz Costa	Secretaria	Pintora Profesor Universidad
4. Roberto Martínez Nogueira	Tesorero	
5. Santiago Luis Sanchez Elía	Vocal	Empresario
6. Jean Philippe Aimery De Montalembert	Vocal	Sacerdote
7. Emmanuelle Bapaume de Supervielle	Vocal	Empresaria

**3.3 Consejo Asesor**

1. No tenemos.

**3.4 Staff**

		Cantidad
Personal Rentado	Full Time	30
	Part Time	10
Voluntarios	Permanentes	10

**3.5 Políticas de Recursos Humanos**

Indicar si la organización cuenta con un código de conducta escrito (No)

Fundación Pro  
Vivienda Social  
Formulario de  
Transparencia 2011



**4. Articulación con Instituciones**

**4.1 Colaboraciones**

Articulación con otras instituciones (Estado, Instituciones Educativas, ONGs, otros - Indicar hasta 10)

- *Nota - No se incluyen aquí instituciones que donen recursos económicos o en especie. Sólo aquellas involucradas de alguna manera en la gestión de los programas de la organización.*

<u>Nombre colaboración</u>	<u>Tipo de Institución</u>	<u>Descripción de la</u>
Municipalidad de Moreno	Municipalidad	Articulación en la gestión administrativa municipal para los proyectos: "Fideicomiso redes solidarios", "Fideicomiso Unión de vecinos en acción" y "Unión por los Vecinos". Financiado Proyecto "Fideicomiso Redes Solidarias"
Mutual el Colmenar	Mutual	Asociados en la promoción del programa de Mejoramiento
Fundación Telefónica	Fundación	Financiado Proyecto "Escuela el surco"
Fundación Poder Ciudadano	Fundación	Asesoría
Asociación Madre Tierra	Asociación	Asociados en proyecto de desarrollo local
Universidad de San Andrés	Universidad	Académica
FONCAP S.A	Empresa	Colaboración en proyecto redes de microcrédito
Fundación Cambio Democrático	Fundación	Asistencia Técnica
Universidad di Tella	Universidad	Académica
Gas Natural Fenosa	Empresa	Articulación institucional para la ejecución de varios proyectos
Cooperativa Comunidad Organizada	Cooperativa	Colaboración en Proyecto Redes de infraestructura
Fideicomiso de Vecinos: "Unión de Vecinos en Acción"	Asociación	Colaboración en Proyecto Redes de infraestructura
Financiera Cordial Microfinanzas	Fundación	Colaboración en proyecto redes de microcrédito
FOMIN (BID)	Banco	Colaboración en proyecto redes de microcrédito-infraestructura

Fundación Pro  
Vivienda Social  
Formulario de  
Transparencia 2011



**4.2 Redes en las que participa**

Mencionar la participación en alguna Red (Indicar hasta 5)

Nombre de la Red/Sigla

Nacional o  
Internacional  
Nacional

Status con el que participa  
(socio, coordinador, comité ejecutivo, otro)

Socio

1. RADIM. Red Argentina de  
Instituciones de Microcrédito

2. RACI. Red Argentina de la  
Cooperación Internacional

Nacional

Socio

**4.3 Premios y reconocimientos recibidos en los últimos 3 años**

Premio/Reconocimiento	Fecha	Institución Otorgante
1. Servicio del Cambio Social	2008	Ashoka Premio Banking on Social Change – Seeking Financial Solutions 2008
2. Microfinanzas, Innovación y sostenibilidad	2009	Fundación Dell'Amore Giordano
3. Servicio del Cambio Social	2010	Ashoka Premio
4. Reconocimiento Dubai	2011	International Award for Best Practices.
5. Global Giving	2011	Vetted Organization

Fundación Pro  
Vivienda Social  
Formulario de  
Transparencia 2011



**Información Financiera**

**1. Asignación Presupuestaria**

Completar los datos solicitados en AR\$ (pesos argentinos) con información extraída de los últimos dos Balances.

En pesos argentinos (AR\$)	Más Reciente (Junio/2010)	Año Anterior (Junio/2009)
<b>Activos Totales</b>	<b>\$5.261.625</b>	<b>\$3.709.364</b>
Corrientes	\$1.290.073	\$1.126.886
No Corrientes	\$3.971.552	\$2.582.478
<b>Pasivos Totales</b>	<b>\$2.449.650</b>	<b>\$1.901.560</b>
Corrientes	\$2.033.265	\$ 993.331
No Corrientes	\$ 416.385	\$ 908.229
<b>Patrimonio Neto</b>	<b>\$2.811.975</b>	<b>\$1.807.804</b>

Completar en AR\$ (pesos argentinos) el total de ingresos y egresos de cada período y su correspondiente asignación como porcentaje (%) según las categorías señaladas.

En pesos argentinos (AR\$)	Desde: (Julio / 2009) Hasta: (Junio / 2010)	Desde: (Julio / 2008) Hasta: (Junio / 2009)
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$2.893.499</b>	<b>\$2.643.395</b>
Donantes Individuales	3 %	49 %
Aportes de los Socios	0 %	0 %
Financiamiento Estatal	17 %	20 %
Empresas – Fundaciones Locales	9 %	1 %
Cooperación Internacional <sup>1</sup>	58 %	30 %
Venta de Servicios o Productos	2 %	0 %
Ingresos por Inversiones	0 %	0 %
Otros	11 %	0 %
<b>Total Egresos</b>	<b>\$2.876.372</b>	<b>\$2.315.828</b>
Afectados a Programas	80 %	70 %
Afectados a Administración	10 %	20 %
Afectados a Desarrollo de Recursos	10 %	10 %
<b>Ingresos Netos</b>	<b>\$ 17.127</b>	<b>\$ 187.967</b>

**2. Controles Externos y Transparencia**

¿Los informes financieros son revisados anualmente por un auditor externo? Si.

- En caso afirmativo, mencionar empresa / estudio  
AUREN-KPMG

¿Comunica pública y anualmente sus resultados financieros? Si.

¿Los programas son evaluados por una entidad externa? Si.

- En caso afirmativo, mencionar empresa / estudio  
AUREN

¿Tiene la organización una Política de Transparencia por escrito? No.

<sup>1</sup> Fundaciones Internacionales o Gobiernos de otros países

Fundación Pro  
Vivienda Social  
Formulario de  
Transparencia 2011



**3. Donantes Institucionales**

Indicar las organizaciones privadas, públicas & locales o internacionales que apoyaron con recursos económicos a la organización en el último año calendario (Indicar hasta 10)

Nombre	Descripción de la organización	Propósito de la Donación	Monto (ARS) (Opcional)
1. Fundación Ford	Fundación	Proyecto de Gas - Infraestructura	-
2. Internacional American Foundation	International American Foundation	Proyecto de Gas - Infraestructura	-
3. Banco Supervielle SA	Banco Supervielle SA.	Proyecto de Gas - Infraestructura	-
4. Ashoka	Fundación	Proyecto de Gas - Infraestructura	-
5. BID FOMIN	Banco	Proyecto de Gas - Infraestructura	-
6. Mejor Vivir	Estado	Proyecto de Gas - Infraestructura	-
7. Fundación Partage	Fundación Internacional	Proyecto de Gas - Infraestructura	-

Fundación Pro  
Vivienda Social  
Formulario de  
Transparencia 2011



**C. Programas y Actividades de la Organización**

**1. Número de Programas Activos (Año Anterior)**

Cantidad de programas destinados directamente a:

Individuos y / o grupos poblacionales	2	Organizaciones	-	El público general	-
---------------------------------------	---	----------------	---	--------------------	---

**2. Principales Programas y Actividades**

Detallar los principales programas vigentes según su inversión presupuestaria (Indicar hasta 5)

<b>Programa de Microcréditos Solidarios</b>	
Objetivo	(El programa "Solidarios" consiste en el otorgamiento de microcréditos para el mejoramiento de vivienda para familias de bajos ingresos.
Descripción (bienes y servicios que brinda y/o actividades que realiza)	El microcrédito se otorga a familias que lo solicitan en forma grupal y que como tales, son garantes solidarios de la suma solicitada. Un instrumento acorde a las posibilidades de las familias de menores ingresos y con trabajos informales. El crédito se ofrece en montos pequeños de duración corta con bajas tasas de interés. Hasta la fecha, el proyecto Solidarios ha otorgado crédito a más de 8.450 familias de la zona noroeste del Gran Buenos Aires para que mejoren sus viviendas.
Población Objetivo y número de Beneficiarios Directos	La Fundación trabaja con los residentes en zonas de bajos ingresos en Gran Buenos Aires. Es una población de gente que no tiene acceso al mercado formal (ej. Crédito, infraestructura y servicios públicos)
Lugar de ejecución (localidad, provincia/ región se ejecuta)	Zona Geográfica en la que trabajan (Mencionar Localidades, Provincias, Región): FPVS concentra sus esfuerzos en la Provincia de Buenos Aires de Argentina, en el sector noroeste del segundo cordón del Área Metropolitana de Buenos Aires, que comprende los partidos de: José Clemente Paz, Malvinas Argentinas, Merlo, Moreno y San Miguel.  El área aproximada es de 643 km2, con una población aproximada de 1.650.00 habitantes (Censo 2001), de los cuales un 64% vive por debajo del nivel de pobreza de Argentina.
Presupuesto - Año en curso (opcional)	-
Fuentes de Financiamiento (opcional)	Estado, Empresas, Donantes Individuales, Donaciones del exterior, etc.

Fundación Pro  
Vivienda Social  
Formulario de  
Transparencia 2011



Indicadores de Gestión del Programa (opcional)	-
Resultados Alcanzados (último año calendario finalizado)	Resultados del año 2011: -Reconocimiento Dubai International Award for Best Practices. -Global Giving Vetted Organization 2011.

Fundación Pro  
Vivienda Social  
Formulario de  
Transparencia 2011



<b>Gasificación Integral</b>	
Objetivo	Los proyectos de Gasificación integral consisten en extender redes de gas, un elemento <b>clave</b> para mejorar la calidad de vida en estos barrios. Los Proyectos funcionan mediante un sistema de fideicomisos, donde FPVS actúa como articulador entre organizaciones comunitarias y la empresa proveedora de gas.
Descripción (bienes y servicios que brinda y/o actividades que realiza)	En el año 1999 se realizó un relevamiento de las necesidades e inquietudes en la zona de Cuartel V (municipio de Moreno, Gran Buenos Aires), a partir del cual se concluyó que los vecinos estaban interesados en explorar alternativas de solución a sus problemas de infraestructura y acceso a los servicios. Finalmente se eligió el gas natural como el nuevo elemento movilizador dado que el tendido de redes de gas natural es una obra que genera su propio repago. El acceso a estas genera recursos para las familias ya que la relación entre el precio del gas natural de red y el gas licuado de petróleo, envasado en garrafas o tubos, es entre cuatro y ocho veces más caro. El programa se ocupa de organizar a vecinos de barrios de bajos recursos que no tienen acceso al gas natural de red, bajo la figura de un fideicomiso que genera las condiciones para atraer las inversiones necesarias.
Población Objetivo y número de Beneficiarios Directos	La Fundación trabaja con los residentes en zonas de bajos ingresos en Gran Buenos Aires. Es una población de gente que no tiene acceso al mercado formal (ej. Crédito, infraestructura y servicios públicos)
Lugar de ejecución (localidad, provincia/ región se ejecuta)	Zona Geográfica en la que trabajan (Mencionar Localidades, Provincias, Región): FPVS concentra sus esfuerzos en la Provincia de Buenos Aires de Argentina, en el sector noroeste del segundo cordón del Área Metropolitana de Buenos Aires, que comprende los partidos de: José Clemente Paz, Malvinas Argentinas, Merlo, Moreno y San Miguel.  El área aproximada es de 643 km <sup>2</sup> , con una población aproximada de 1.650.00 habitantes (Censo 2001), de los cuales un 64% vive por debajo del nivel de pobreza de Argentina.
Presupuesto - Año en curso ( <i>opcional</i> )	-
Fuentes de Financiamiento ( <i>opcional</i> )	Estado, Empresas. Donantes Individuales, Donaciones del exterior, etc.
Indicadores de Gestión del Programa ( <i>opcional</i> )	-
Resultados Alcanzados (último año calendario finalizado)	FOMIN, el Fondo Multilateral de Inversiones del Banco Interamericano de Desarrollo, ha aprobado el financiamiento de un proyecto para dar acceso a servicios de gas natural a 7.000 familias de bajos ingresos del Gran Buenos Aires.  El proyecto, que recibirá un préstamo de US\$3 millones y una donación de asistencia técnica de US\$690.000, establece un nuevo modelo de negocios, dando un rol protagónico a las propias comunidades, al organizarlas para que demanden colectivamente el servicio, facilitando la ampliación de la red, y capacitando a los moradores para que ellos mismos hagan la conexión de sus hogares a la red.

Fundación Pro  
Vivienda Social  
Formulario de  
Transparencia 2011



**D. Documentación**

La organización cuenta con la siguiente información disponible - Marcar con una cruz según corresponda:

Documentación	Disponible en la Sede Central	Disponible en la web de la Organización
Acta Constitutiva	Si	No
Estatuto	Si	No
Acta de designación de Autoridades	Si	No
Constancia de Inscripción en la AFIP	Si	No
Resolución que otorgó su Personería Jurídica	Si	No
Última Memoria y Balance.	SI	No

**E. Certificación**

*Los aquí firmantes certifican que toda la información brindada es verdadera y aceptan la publicación de la misma.*

Firma de un Miembro del EG

Firma de la Máxima Autoridad Operativa

Lugar y Fecha